



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ
ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац
Број предмета: ИИВ-ПОМ 705/21
Идентификациони број 89-02-00148-18-0103
Дана: 27.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Јовић у извршном поступку

Извршног повериоца: ВОЋКА ДОО, Стопања - Трстеник, МБ 6848265, ПИБ 101308667, кога заступа Мирослав Радојковић, директор, против

Извршног дужника: Драгољуб Гичић, Лесковац, ул. Братмиловце, Томе Костића бр. 190, ЈМБГ 1508952740013, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 171.-179. Закона о извршењу и обезбеђењу (Закон о извршењу и обезбеђењу: 106/2015-3, 106/2016-4, 113/2017- 305 (Аутентично тумачење)), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друго надметање за јавну продају непокретности извршног дужника-**Драгољуба Гичића из Лесковца** и то:

- за кп.бр.805, уписан у лн. бр.325 КО Манојловце, виноград 3.класе, површине 1246 м2, својина приватна, обим удела $\frac{1}{2}$, процењене тржишне вредности 60.610,00дин.

Продаја ће се одржати дана 19.04.2024.год., са почетком у **14:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Марије Јовић у Лесковцу, ул.Стојана Љубића бр.12.

II

Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је закључком извршитеља ИИВ-ПОМ.705/21од 30.06.2023.год. у износу од 60.610,00 динара.

На првом усменом јавном надметању **почетна цена износи 50% од процењене вредности тј. 30.305,00динара.**

III

Разгледање непокретности се може извршити на наведеној катастарској парцели дана 11. априла 2024.године, у термину од 14 до 15 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. Налаже се заинтересованим лицима да о намери разгледања непокретности обавесте извршитеља најмање 2 дана унапред путем телефона 069/634145.

IV

Продаја се врши путем усменог јавног надметања. Јавно надметање почиње објављивањем јавног надметања, па се саопштава почетна цена и учесници позивају да ставе понуду.

Понудилац је дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац. Ниједан понудилац не може да понуди цену нижу од почетне.

Понудилац је везан понудом док не буде дата понуда с вишом ценом.

Јавно надметање закључује се када ниједан понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља не понуди већу цену.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања продаје уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности (6.061,00 динара), на наменски рачун Јавног извршитеља бр.325-9500700091108-23, са позивом на број ИИВ-ПОМ.705/21, сврха уплате: „јемство за продају“ са навођењем броја парцеле за коју је купац заинтересован.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

VI

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 10 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други, односно трећи понуђач, ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у одређеном року, извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

VII

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

Ако се непокретност породје непосредном погодбом, јавни извршитељ ће позвати носиоца законског права прече куповине и носиоца уговореног права прече куповине (ако је уписан у јавне књиге) да се писмено изјасне да ли ће користити то право.

IX

Купац непокретности на основу јавног надметања и на основу непосредне погодбе, не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која учествују у процени непокретности.

X

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима и поступку и лицима која имају законско право прече куповине.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић